



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2024

№ 384

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.02.2024 № 1039:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 207 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0050027:14254 (41 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с.п. Сылва, микрорайон «Сосновый Бор», ул. Рождественская;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:14272 (59 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с.п. Сылва, микрорайон «Сосновый Бор», ул. Сосновая;

- с кадастровым номером 59:32:0050027:12837 (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:0050027 (3 кв. м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Сылва, Пермский район (4500088709).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

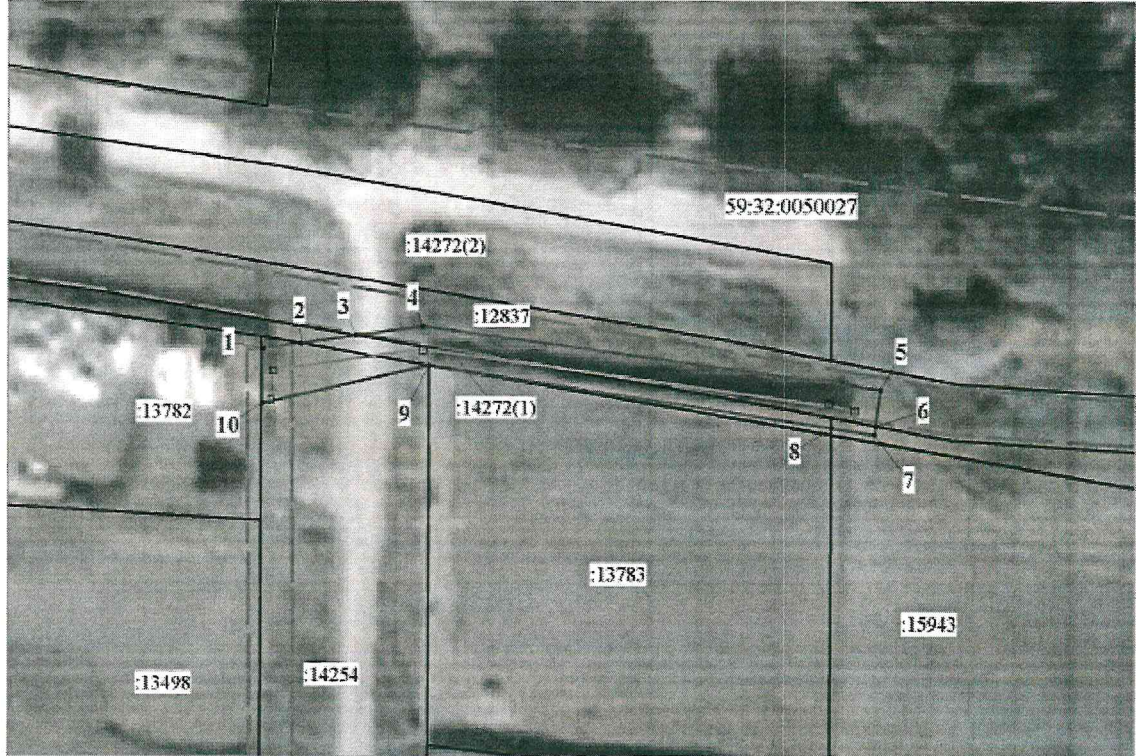


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.02.2024 № 384

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Сылва, Пермский район
(4500088709)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 207



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков

| Описание границ | Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка) | Площадь, кв.м |
|--|--|---------------|
| от точки 1 до точки 2, от точки 9 до точки 1 | 59:32:0050027:14254 | 41 |
| от точки 2 до точки 3, от точки 8 до точки 9 | 59:32:0050027:14272 | 59 |
| от точки 3 до точки 6 | 59:32:0050027:12837 | 104 |
| от точки 6 до точки 8 | земли Пермского муниципального округа - кадастровый квартал 59:32:0050027 | 3 |
| Итого: | | 207 |

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

| Обозначение или характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | М, м |
|--|---------------|------------|---|------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 519243.36 | 2263065.14 | Геодетический метод | 0.1 |
| 2 | 519245.84 | 2263068.46 | Геодетический метод | 0.1 |
| 3 | 519246.56 | 2263073.39 | Геодетический метод | 0.1 |
| 4 | 519247.41 | 2263079.25 | Геодетический метод | 0.1 |
| 5 | 519241.96 | 2263119.66 | Геодетический метод | 0.1 |
| 6 | 519238.77 | 2263119.24 | Геодетический метод | 0.1 |
| 7 | 519238.00 | 2263119.13 | Геодетический метод | 0.1 |
| 8 | 519238.58 | 2263115.29 | Геодетический метод | 0.1 |
| 9 | 519243.98 | 2263079.83 | Геодетический метод | 0.1 |
| 10 | 519240.59 | 2263065.12 | Геодетический метод | 0.1 |
| 1 | 519245.36 | 2263065.14 | Геодетический метод | 0.1 |

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранный зона ЛЭП
- граница муниципального образования

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0050027:14254:**
 - Площадь земельного участка – 4274 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 41 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 747 168,46 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 408,79 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $41 * 408,79 * 49 * 0,01\% = 82,13$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0050027:14272:**
 - Площадь земельного участка – 7188 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 59 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 928 894,36 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 407,47 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $59 * 407,47 * 49 * 0,01\% = 117,80$ руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:0050027:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 3 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 330,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $3 * 330,35 * 49 * 0,01\% = 4,86$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 204,79 рублей (Двести четыре рубля 79 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.02.2024 № 384

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120